

Документ подписан квалифицированной электронной подписью

Сертификат: 029405EA0079B1609A4EAA3133CFE7A3A

Владелец: "АНО ВО "РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"; АИ

Действителен до: 2024-01-12 12:00:00

АНО ВО «Российский новый университет»

**Елецкий филиал Автономной некоммерческой организации высшего образования «Российский новый университет»
(Елецкий филиал АНО ВО «Российский новый университет»)**

кафедра прикладной экономики

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля)

Оценка стоимости бизнеса

(наименование учебной дисциплины (модуля))

38.03.01 Экономика

(код и направление подготовки/специальности)

Финансы и кредит

(код и направление подготовки/специальности, в случаях, если программа разработана для разных направлений подготовки/специальностей)

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «16» января 2024, протокол № 5.

Заведующий кафедрой Прикладной экономики

(название кафедры)

к.э.н., доцент Преснякова Д.В.

(ученая степень, ученое звание, фамилия и инициалы, подпись заведующего кафедрой)

Елец
2024 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» изучается обучающимися, осваивающими образовательную программу «Финансы и кредит» в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика от 12.08.2020 г. № 954.

Основная цель изучения учебной дисциплины состоит в том, чтобы дать обучающимся профессиональную подготовку, развитие теоретических знаний и практических навыков в области оценки бизнеса, на овладение ими системой знаний о способах, методах, принципах и правилах оценки бизнеса. Освоение дисциплины позволяет выработать приемы и методы, которыми пользуется оценщик в своей деятельности и целостное представление об алгоритме процесса оценки различных видов активов в сфере производства и услуг, а также позволит решать базовые задачи, связанные с эффективным функционированием и развитием предпринимательства в современных условиях рыночных методов хозяйствования.

Задачи дисциплины:

- ознакомить студентов с принципами оценки бизнеса,
- заложить теоретические и практические навыки по оценке бизнеса,
- сформировать представления о методах оценки действующего предприятия и возможности и эффективности использования данных методов для оценки российских предприятий.

Изучение учебной дисциплины направлено на подготовку обучающихся к осуществлению деятельности в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по финансовому консультированию», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 19 марта 2015 г. N 167н.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП БАКАЛАВРИАТА

Учебная дисциплина Оценка стоимости бизнеса относится к части учебного плана формируемой участниками образовательных отношений и изучается на 3 курсе.

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Изучению данной учебной дисциплины предшествует освоение следующих учебных дисциплин: Микроэкономика, Макроэкономика, Личные финансы,

Экономика организации (предприятия),

Финансовые рынки и институты,

Основы финансовых расчетов,

Расчетные и платежные системы,

Деньги, кредит, банки.

Параллельно с указанной дисциплиной изучаются:

Финансы,

Статистика,

Методы диагностики рынка финансовых услуг,

Корпоративные финансы.

2.2. Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Результаты освоения дисциплины "Оценка стоимости бизнеса" являются базой для прохождения обучающимися производственной практики: технологическая (проектно-технологическая) и преддипломной практики, а также для изучения учебных дисциплин, как:

Рынок ценных бумаг, Финансовый менеджмент, Инвестиции, Финансовая политика компании, Оценка эффективности инвестиционного портфеля.

Развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств обеспечивается чтением лекций,

проведением занятий, содержание которых разработано на основе результатов научных исследований, проводимых Университетом, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть следующими компетенциями:

- Способен оценивать информацию финансовых возможностей клиента, в том числе осуществлять мониторинг соблюдения им бюджетов и финансовых планов (ПК-14)

Планируемые результаты освоения компетенций

Компетенция	Показатели (планируемые) результаты обучения	Код результата обучения
- Способен оценивать информацию финансовых возможностей клиента, в том числе осуществлять мониторинг соблюдения им бюджетов и финансовых планов (ПК-14)	<u>Знать:</u> Базовые банковские, страховые и инвестиционные продукты и услуги	ПК-14 -31
	Способы оценки информации финансовых возможностей клиента	ПК-14 -32
	Экономические и юридические аспекты оказания финансовых и консультационных услуг	ПК-14 -33
	Методы осуществления мониторинга по соблюдению бюджета и финансовых планов	ПК-14 -34
	Методы взаимодействия с потенциальными потребителями финансовых услуг с целью выявления платежеспособного спроса	ПК-14 -35
	Методы работы в кризисных ситуациях	ПК-14 -36
	<u>Уметь:</u> Использовать базовые банковские, страховые и инвестиционные продукты и услуги	ПК-14 -У1
	Оценивать информацию финансовых возможностей клиента	ПК-14 -У2
	Применять экономические и юридические аспекты оказания финансовых и консультационных услуг	ПК-14 -У3
	Использовать методы осуществления мониторинга по соблюдению бюджета и финансовых планов	ПК-14 -У4
	Взаимодействовать с потенциальными потребителями финансовых услуг с целью выявления платежеспособного спроса	ПК-14 -У5
	Использовать методы работы в кризисных ситуациях	ПК-14 -У6
	<u>Владеть:</u> Методами сбора информации по базовым банковским, страховым и инвестиционным продуктам и услугам	ПК-14 -В1
	Способами оценки информации финансовых возможностей клиента	ПК-14 -В2

	Навыками экономических и юридических аспектов оказания финансовых и консультационных услуг	ПК-14 -B3
	Навыками осуществления мониторинга по соблюдению бюджета и финансовых планов	ПК-14 -B4
	Навыками взаимодействия с потенциальными потребителями финансовых услуг с целью выявления платежеспособного спроса	ПК-14 -B5
	Навыками работы в кризисных ситуациях	ПК-14 -B6

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часа).

Общий объем учебной дисциплины

№	Форма обучения	Семестр/сессия, курс	Общая трудоемкость		в том числе контактная работа с преподавателем						СР	Контроль	
			в з.е.	в часах	Всего	Л	ПР	КоР	Зачет	Конс			экзамен
1.	Очно-заочная	6 семестр	3	108	14	8	4	1,7	0,3			94	
		<i>Итого:</i>	3	108	14	8	4	1,7	0,3			94	

Распределение учебного времени по темам и видам учебных занятий очно-заочная форма

№	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						СР	Формируемые результаты обучения
			Всего	Л	Се	КоР	Конс	Зачет		
Основные понятия, цели оценки бизнеса. Виды стоимостей.										
1.	Основные понятия, цели оценки бизнеса. Виды стоимостей.	13	1	1					12	ПК-14 -31, ПК-14 -У1, ПК-14 -В1
Основные принципы и факторы оценки бизнеса										
2.	Основные принципы и факторы оценки бизнеса	13	1	1					12	ПК-14 -32, ПК-14 -У2, ПК-14 -В2
Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Нарращение и дисконтирование капитала. Шесть функций денег во времени.										
3.	Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Нарращение и дисконтирование капитала. Шесть функций денег во времени.	13	1	1					12	ПК-14 -33, ПК-14 -У3, ПК-14 -В3
Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход к оценке предприятия.										

4.	Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход к оценке предприятия.	15	3	1	2				12	ПК-14 -34, ПК-14 -У4, ПК-14 - В4
Сравнительный подход к оценке бизнеса.										
5.	Сравнительный подход к оценке бизнеса.	15	3	1	2				12	ПК-14 -35, ПК-14 -У5, ПК-14 - В5
Оценка бизнеса затратным подходом. Особенности оценки земли.										
6.	Оценка бизнеса затратным подходом. Особенности оценки земли.	15	3	1	2				12	ПК-14 -36, ПК-14 -У6, ПК-14 - В6
Виды недвижимости имущества и его оценка.										
7.	Виды недвижимости имущества и его оценка.	13	1	1					12	ПК-14 -34, ПК-14 -В4, ПК-14 - У3
Основные этапы процесса оценки бизнеса. Отчет об оценке бизнеса, требования к содержанию.										
8.	Основные этапы процесса оценки бизнеса. Отчет об оценке бизнеса, требования к содержанию.	13	3	1	2				10	ПК-14 -31, ПК-14 -У2, ПК-14 - В4
Промежуточная аттестация (зачет)										
9.	Промежуточная аттестация (зачет)	2				1,7		0,3		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ)

Тема 1. Основные понятия, цели оценки бизнеса. Виды стоимостей.

Понятия и цели оценки стоимости бизнеса. Субъект и объект оценки. Бизнес как товар, его особенности. Субъекты экономики, заинтересованные в оценке бизнеса. Цели оценки бизнеса. Виды стоимостей при оценке имущества. Способы определения стоимости. Стоимость, затраты, цена. Взаимосвязь между целью оценки и видами стоимости. Виды стоимостей, используемые оценщиком.

Тема 2. Основные принципы и факторы оценки бизнеса.

Три группы принципов оценки стоимости бизнеса: а)основанные на представлениях собственника; б)связанные с эксплуатацией собственности; в)обусловленные действием рыночной среды. Оценка стоимости бизнеса осуществляется по принципам и с учетом факторов внешней и внутренней среды. Факторы, влияющие на стоимость имущества: физические, экономические, социальные, административные. Определяющие факторы оценки.

Тема 3. Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Нарращение и дисконтирование капитала. Шесть функций денег во времени.

Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Производительная работа капитала. Инфляция. Нарращение и дисконтирование капитала. Текущая стоимость

аннуитета (аннуитетных платежей), периодический взнос на погашение кредита, будущая стоимость аннуитета, шесть функций денег во времени. Взаимосвязь между функциями.

Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход к оценке предприятия.

Подходы к оценке стоимости бизнеса. Доходный, сравнительный и затратный подходы. Область их использования, преимущества и недостатки. Методы оценки по доходу. Метод капитализации прибыли. Денежные потоки, их структуры. Норма прибыли на капитал. Метод капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков. Сущность дисконтирования. Коэффициент приведения. Период дисконтирования. Учет ликвидационной стоимости при оценке бизнеса.

Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.

Общая характеристика сравнительного подхода. Методы, используемые при сравнительном подходе. Метод компании-аналога. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов. Метод компании-аналога (метод рынка капитала). Выбор мультипликатора и согласование результатов оценки. Теоретическое обоснование сравнительного подхода, сфера его применения. Особенности конкретных методов оценки. Критерии отбора сходных предприятий. Характеристика важнейших ценовых мультипликаторов. (Цена-прибыль, цена-выручка от реализации). Особенность сравнительного подхода к оценке собственности - ориентация итоговой величины стоимости на рыночные цены купли-продажи акций, с другой стороны, на фактически достигнутые финансовые результаты.

Тема 6. Оценка бизнеса затратным подходом. Особенности оценки земли.

Оценка бизнеса затратным подходом. Теоретическое обоснование затратного подхода, сфера его применения. Процедура оценки бизнеса затратным подходом. Неучтенные (функционирующие и/или нефункционирующие) активы и переоценка. Стоимость функционирующего бизнеса на основе затратного подхода. Три группы принципов оценки земли. Принцип лучшего и наиболее эффективного использования (ЛНЭИ). Методы оценки земли. Метод изъятия и его этапы. Метод определения затрат на освоение и его этапы.

Тема 7. Виды недвижимого имущества и его оценка.

Понятие и признаки недвижимости. Недвижимое имущество как материальный (физический) объект и как комплекс экономико-правовых и социальных отношений, Основные этапы оценки недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости и его особенности. Теоретическое обоснование сравнительного подхода к оценке недвижимости, сфера его применения. Особенности оценки различных видов недвижимости. Классификация поправок при сравнительном подходе. Оценка недвижимости по соотношению дохода и цена продаж. Алгоритм расчета оценки недвижимости по соотношению дохода и цены продаж.

Тема 8. Основные этапы процесса оценки бизнеса. Отчет об оценке бизнеса, требования к содержанию.

Основные этапы процесса оценки бизнеса: определение проблемы, осмотр объекта и заключение договора на оценку, сбор и анализ данных, выбор подходов и методов к оценке бизнеса, согласование результатов оценки, полученных с помощью различных подходов, подготовка отчёта и заключения об оценке. Отчет об оценке бизнеса, требования к содержанию. Основные разделы отчета: введение, общеэкономический

раздел, краткая характеристика отрасли, характеристика предприятия, анализ финансового состояния, методы оценки, выводы и предложения, общее заключение по оценке, приложения. Работа оценщика заканчивается отчетом об оценке бизнеса, структура и содержание которого должны строго соответствовать предъявляемым требованиям

Тема 9. Промежуточная аттестация (зачет).

Вопросы для подготовки к зачету: 1. Понятие и цели оценки бизнеса 2. Субъект и объект оценки. Бизнес как товар особого рода 3. Субъекты экономики, заинтересованные в оценке бизнеса 4. Стоимость и цена как экономические категории в оценке бизнеса 5. Виды стоимостей. 6. Принципы оценки бизнеса, основанные на представлениях собственника 7. Принципы оценки бизнеса, связанные с эксплуатацией объекта 8. Принципы оценки бизнеса, обусловленные действием рыночной среды 9. Факторы оценки бизнеса 10. Сущность учета фактора времени, наращение и дисконтирование. 11. Будущая стоимость аннуитета, фактор фонда возмещения 12. Текущая стоимость аннуитета, взнос на амортизацию единицы 13. Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход. Метод капитализации 14. Метод дисконтирования денежных потоков при оценке бизнеса 15. Расчет коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат 16. Ставка дохода на капитал методом кумулятивного построения. 17. Номинальная и реальная ставка (формула Фишера) 18. Алгоритм расчета стоимости методом дисконтированного денежного потока 19. Расчет стоимости реверсии 20. Сравнительный подход к оценке бизнеса, преимущества и недостатки 21. Метод компании-аналога (рынок капитала) 22. Основные этапы оценки бизнеса методом компании-аналога 23. Ценовые мультипликаторы, их роль в оценке методом компании – аналога 24. Согласование предварительных результатов оценки при методе компании-аналога 25. Оценка бизнеса затратным подходом. Метод чистых активов 26. Принципы оценки земли – 1-я группа 27. Принципы оценки земли- 2-я и 3-я группы. 28. Методы оценки земли. Экономическое содержание доходного подхода, распределение дохода 29. Методы оценки земли на основе сравнительного подхода, анализ продаж 30. Оценка земельного участка на основе затратного подхода, методы оценки 31. Оценка земельного участка методом изъятия (с учетом восстановительной стоимости и функционального износа) 32. Оценка земельного участка методом определения затрат на освоение 33. Понятие недвижимости, ее характеристики 34. Признаки недвижимости 35. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Сегментация рынка сходных объектов 36. Единицы сравнения при сегментации рынка недвижимости 37. Метод парных продаж, внесение корректировок 38. Оценка недвижимости на основе валового рентного мультипликатора (цена/ПВД) 39. Основные этапы процесса оценки бизнеса 40. Отчет об оценке бизнеса. Основные разделы 41. Понятие рисков. Их учет при оценке имущества 42. Понятие нематериальных активов и их виды 43. Оценка стоимости машин и оборудования методом расчета по цене однородного объекта 44. Оценка стоимости машин и оборудования методом расчета по удельным затратным показателям 45. Особенности применения доходного подхода к оценке машин и оборудования. Оценка стоимости машин и оборудования методом прямой капитализации 46. Оценка стоимости машин и оборудования методом капитализации и остатка, методом дисконтирования денежных потоков 47. Анализ судовой документации и осмотр судна в рамках оценки судов и плавучих средств. Определение остаточного срока службы судна. 48. Оценка стоимости судов и плавучих средств методом скорректированной балансовой стоимости (индексным методом) 49. Оценка стоимости судов и плавучих средств методом замещения 50. Общие положения об оценке недвижимого имущества предприятия 51. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования 52. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации 53. Оценка стоимости предприятия как действующего: концептуальные положения; особенности

применения затратного, доходного и рыночного подходов к оценке 54. Оценка стоимости предприятия как действующего: информационная база, этапы 55. Оценка ликвидационной стоимости предприятия: основные особенности и этапы 56. Оценка ликвидационной стоимости предприятия методом чистых активов 57. Оценка ликвидационной стоимости предприятия аукционным методом 58. Оценка ликвидационной стоимости предприятия затратным методом 59. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов 60. Понятие коэффициента капитализации и методика его определения.

Планы семинарских занятий

очно-заочная форма обучения

Тема 1. Основные понятия, цели оценки бизнеса. Виды стоимостей.

Время - 1 час.

Основные вопросы:

- Понятие и цели оценки стоимости бизнеса. Субъект и объект оценки. • Бизнес как товар, его особенности. • Виды стоимостей при оценке имущества. • Способы определения стоимости. • Стоимость, затраты цена.
- Виды стоимостей, используемые оценщиком.

Тема 2. Основные принципы и факторы оценки бизнеса.

Время - 1 час.

Основные вопросы:

- Три группы принципов оценки стоимости бизнеса: основанные на представлениях собственника; связанные с эксплуатацией собственности; обусловленные действием рыночной среды. • Оценка стоимости бизнеса осуществляется по принципам и с учетом факторов внешней и внутренней среды. • Факторы, влияющие на стоимость имущества. • Определяющие факторы оценки.

Тема 3. Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Нарращение и дисконтирование капитала. Шесть функций денег во времени.

Время - 0 час.

Основные вопросы:

- Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. • Производительная работа капитала. Инфляция. Нарращение и дисконтирование капитала. • Текущая стоимость аннуитета (аннуитетных платежей), периодический взнос на погашение кредита, • Будущая стоимость аннуитета. • Шесть функций денег во времени. Взаимосвязь между функциями.

Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход к оценке предприятия.

Время - 0 час.

Основные вопросы:

- Подходы к оценке стоимости бизнеса. Доходный, сравнительный и затратный подходы. • Область их использования, преимущества и недостатки. • Метод капитализации. Метод дисконтированных денежных потоков. • Сущность дисконтирования, коэффициент приведения. • Учет ликвидационной стоимости при оценке бизнеса.

Тема 5. Сравнительный подход к оценке бизнеса.

Время - 0 час.

Основные вопросы:

- Общая характеристика сравнительного подхода.
- Методы, используемые при сравнительном подходе.
- Основные методы подхода: метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов.
- Выбор мультипликатора и согласование результатов оценки.
- Характеристика важнейших ценовых мультипликаторов
- Особенность сравнительного подхода к оценке собственности.

Тема 6. Оценка бизнеса затратным подходом. Особенности оценки земли.

Время - 0 час.

Основные вопросы:

- Оценка бизнеса затратным подходом.
- Теоретическое обоснование затратного подхода, сфера его применения.
- Процедура оценки бизнеса затратным подходом.
- Стоимость функционирующего бизнеса на основе затратного подхода.
- Три группы принципов оценки земли.
- Методы оценки земли.

Тема 7. Виды недвижимого имущества и его оценка.

Время - 0 час.

Основные вопросы:

- Понятие и признаки недвижимости.
- Недвижимое имущество как материальный объект и как комплекс экономико-правовых и социальных отношений.
- Оценка стоимости недвижимого имущества предприятия сравнительным методом.
- Особенности оценки различных видов недвижимости.
- Оценка недвижимости по соотношению дохода и цены продаж.
- Алгоритм расчета оценки недвижимости.

Тема 8. Основные этапы процесса оценки бизнеса. Отчет об оценке бизнеса, требования к содержанию.

Время - 2 час.

Основные вопросы:

- Основные этапы оценки бизнеса.
- Отчет об оценке бизнеса, требования к содержанию.
- Согласование результатов, полученных разными методами оценки стоимости бизнеса, с заказчиком.
- Особенности отчета об оценке (переоценке) основных средств.
- Особенности отчета об оценке (переоценке) нематериальных активов.
- Особенности отчета об оценке (переоценке) бизнеса (предприятия).

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1.1. Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:

Оценка (appraisal, valuation) – акт или процесс определения стоимости.

Оценка бизнеса (businessvaluation) – акт или процесс подготовки заключения или определения стоимости предприятия или доли акционеров в его капитале.

Оценщик бизнеса (businessappraiser) – лицо, которое благодаря полученному образованию и специальной подготовке, а также накопленному опыту квалифицирован как специалист, который правомочен производить оценку предприятия и/или его нематериальных активов.

Оцененная стоимость (appraisedvalue) – стоимость согласно мнению или определению оценщика.

Стоимость действующего предприятия (goingconcernvalue) – стоимость функционирующего предприятия или доли акционеров в его капитале.

Балансовая стоимость (bookvalue) – разница между общей стоимостью активов (за вычетом износа, использованных ресурсов и амортизации) и общей суммой

обязательств, в соответствии с данными баланса. Является синонимом чистой балансовой стоимости (netbookvalue), чистой стоимости (networth) и акционерного капитала (shareholder'sequity).

Обоснованная рыночная стоимость (fairmarketvalue) – цена, по которой совершается акт купли-продажи, когда обе стороны заинтересованы в сделке, действуют не по принуждению и обладают достаточно полной информацией об условиях сделки и считают их справедливыми.

Гудвилл, «доброе имя» фирмы (goodwill) – нематериальные активы компании, которые складываются из престижа предприятия, его деловой репутации, взаимоотношения с клиентурой, местонахождения, номенклатуры производимой продукции и др. Эти факторы отдельно не выделяются и/или не оцениваются в отчетности предприятия, но служат реальным источником прибыли.

Подход к оценке стоимости (appraisalapproach) – общий способ определения стоимости, в рамках которого используется один или более методов оценки.

Метод оценки стоимости (appraisalmethod) – способ определения стоимости, который варьируется в зависимости от подхода к оценке стоимости.

Процедура оценки стоимости (appraisalprocedure) – операции, способы и технические приемы при выполнении этапов метода оценки стоимости.

6.1.2. Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний.

№	Код результата обучения	Задания
1.	ПК-14 -31	Бизнес с нуля. Как заявить о себе на рынке? : практическое пособие
2.	ПК-14 -32	2. Принципы и основные факторы оценки бизнеса при проведении финансового контроля.
3.	ПК-14 -33	3. Сущность учета фактора времени при оценке бизнеса. Наращение и дисконтирование капитала. Раскройте шесть функций денег при проведении финансового контроля.
4.	ПК-14 -34	4. Основные подходы к оценке бизнеса. Основные этапы оценки бизнеса доходным подходом при проведении финансового контроля.
5.	ПК-14 -35	5. Назовите основные этапы оценки бизнеса сравнительным и затратным подходом, их преимущества и недостатки при проведении финансового контроля.
6.	ПК-14 -36	6. Назовите основные виды недвижимости имущества и особенности его оценка. Какие основные этапы оценки бизнеса и содержание отчета по оценке при проведении финансового контроля.

6.2. Задания, направленные на формирование профессиональных умений

№	Код результата	
---	----------------	--

	обучения	Задания
7.	ПК-14 -У1	7. Инвестор предполагает приобрести акции по цене 19 тыс. руб. за штуку ожидается, что через 6 лет их стоимость удвоится. Стоит ли покупать эти акции, если альтернативный вариант вложения средств обеспечивает доход на уровне 10% в год? Какие факторы определяют принятие решений?
8.		
9.	ПК-14 -У2	8. Оценить стоимость бизнеса доходным подходом методом капитализации доходов При следующих условиях. Годовая производственная мощность предприятия – 4 млн.т готовой продукции в год Цена реализации товарной продукции 7,1 долл./т Затраты постоянные (годовые) - 7, 7 млн. долл. Затраты переменные (удельные) - 2,3 долл./ т. Капитальные вложения - 28 млн. долл. Срок строительства предприятия -2 года, капитальные вложения распределены равномерно по годам строительства. Норма амортизации ОПФ (средняя) – 13%. Ставка налога на прибыль- 20%. Стоимость ОПФ составляет 70% от величины капитальных вложений. Ставка дисконтирования -10%.
10.	ПК-14 -У3	9. Определить стоимость объекта интеллектуальной собственности (ОИС) рыночным способом. Исходные данные: первоначальные затраты на создание изобретения, патентование, маркетинговые исследования (С) составили 600 тыс. руб.; коэффициент технико-экономической значимости () составляет 1,3; номинальный срок действия охранного документа 10 лет; срок действия патента 3 года; коэффициент морального износа () составляет – $1-3/10=0,7$; годовой объем продаж () – 5000 тыс. руб.; срок полезного использования (t) – 7 лет; ставка роялти от объема продаж (p) – 5%; коэффициент риска () учитывающий наличие конкурирующих товаров на рынке – 0,8.
11.	ПК-14 -У4	10. Инвестор предполагает купить станцию техобслуживания автомобилей за 510 млн.руб. Сложившийся уровень рентабельности по альтернативным вариантам составляет 15%. Рациональна ли такая инвестиция, если: а) функционирование станции обеспечит ежегодные денежные поступления в сумме 70 млн.руб.? б) есть основания ожидать увеличения денежных поступлений на 10% со второго года эксплуатации? Какую дополнительную информацию желательно иметь для принятия решения?
12.	ПК-14 -У5	11. Рассчитать целесообразность приобретения фирмы (стоимость бизнеса) на следующих условиях: сумма вложенных активов – 1,5 млрд. руб., ежегодные денежные поступления - 200 млн.руб., ожидаемая остаточная стоимость бизнеса 0,3 млрд. руб. Сложившийся уровень рентабельности по альтернативным вложениям составляет 12%.
13.	ПК-14 -У6	12. Фирма по торговле недвижимостью планирует купить две квартиры на общую сумму 95 млн.руб., чтобы продать первую из них через год за 45 млн.руб., а вторую через два года за 75 млн.руб. Определить внутреннюю норму рентабельности для

		этого проекта, если после первого года ожидается увеличение ставки налогообложения недвижимости.
--	--	--

6.3. Задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений.

№	Код результата обучения	Задания
14.	ПК-14 -В1	13. Две компании идентичны во всем, кроме структуры капитала. У одной из них имеется 55% собственного капитала, остальные средства взяты в кредит. А у другой только 25% относится к собственному капиталу. Процентная ставка для заемных средств равняется 12,5% и одинакова для обеих компаний. Вы имеете по 1% акций каждой из компаний. Сколько Вы получите дохода на акции в каждой компании, если чистая прибыль составила 420 тыс. долл. и уровень капитализации равен 17,4%? Какая рентабельность собственного капитала у компаний?
15.	ПК-14 -В2	14. Фирме предложили заключить новый контракт по выпуску электрооборудования. Имеющиеся данные: -Затраты на изготовление продукции по текущему контракту - 200 тысяч рублей. -Выручка от продаж по текущему контракту - 280 тысяч рублей. -Затраты на изготовление продукции по новому контракту - 185 тысяч рублей. -Количество выпускаемой продукции по новому контракту - 150 штук. Необходимо: 1. рассчитать минимальную цену 1 единицы нового оборудования (т. е. по новому контракту) при условии, что прибыль останется на прежнем уровне (т. е. по текущему контракту) 2 рассчитать рентабельность продукции по действующему и новому контракту.
16.	ПК-14 -В3	15. На ОАО "Заря" изменился уровень доходов акционеров. После проведения анализа выяснилось, что основным фактором повлиявшим на результат стал коэффициент финансового левериджа. Величина заемного капитала на начало года составила 524 млн. рублей, на конец года – 436 млн. рублей. Сумма активов предприятия на начало года 896 млн. рублей, на конец года - 784 млн. рублей. Объем основного капитала составил на начало года 1,48 млрд. рублей, на конце года - 1,72 млрд. рублей. Оборотные активы составили на начало года 849 млн. рублей, на конец года - 786 млн. рублей. Объем собственного оборотного капитала на начало года 412 млн. рублей, на конец года – 486 млн. рублей. Определите причины изменения коэффициента финансового левериджа.
17.	ПК-14 -В4	16. Для анализа финансового состояния фирмы "Вагон" необходимо рассчитать значения коэффициента автономии для двух периодов и сравнить со среднеотраслевым значением. Сумма всех активов предприятия в первом периоде составила 1296 тыс. долл., во втором периоде увеличилась до 1322 тыс. долл. Объем собственного капитала фирмы уменьшился с 560 тыс. долл. до 532 тыс. долл. Среднеотраслевое значение

		показателя не изменилось и равнялось 0,56
18.	ПК-14 -В5	17. Рассматриваемый фирмой проект требует инвестиций в размере 150 млн. руб. Планируемый годовой доход в течение 12 лет составит 20 млн. руб. Определить целесообразность осуществления инвестиций при ставке дисконтирования 14% годовых.
19.	ПК-14 -В6	18. Фирма рассматривает возможность вложения в два взаимоисключающих проекта. Первый проект предусматривает закупку новой линии по производству деталей двигателя стоимостью 10,5 млн. руб., что по расчетам обеспечит фирме ежегодные чистые денежные поступления в сумме 2,4 млн. руб. Второй проект предусматривает закупку новой линии по производству деталей двигателя стоимостью 8,3 млн. руб., что по расчетам обеспечит фирмы ежегодные чистые денежные поступления в сумме 1,926 млн. руб. Срок службы оборудования обеих линий составляет 8 лет. Доходность альтернативных инвестиций с аналогичным уровнем риска — 14%. Определить наиболее приемлемый вариант проекта для фирмы.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля:

Средства оценивания в ходе текущего контроля:

- письменные краткие опросы в ходе аудиторных занятий на знание категорий учебной дисциплины, указанных в п. 6.1.;
- задания и упражнения, рекомендованные для самостоятельной работы;
- задания и упражнения в ходе семинарских занятий.

7.2. ФОС для текущего контроля:

№	Код результата обучения	ФОС текущего контроля
1.	ПК-14 -31	Задания для самостоятельной работы 1
2.	ПК-14 -31	Письменный опрос по теме 1
3.	ПК-14 -32	Задания для самостоятельной работы 2
4.	ПК-14 -32	Письменный опрос по темам 2
5.	ПК-14 -33	Задания для самостоятельной работы 3
6.	ПК-14 -33	Письменный опрос по темам 3
7.	ПК-14 -34	Задания для самостоятельной работы 4
8.	ПК-14 -34	Письменный опрос по темам 4,5

9.	ПК-14 -35	Задания для самостоятельной работы 5
10.	ПК-14 -35	Письменный опрос по темам 6
11.	ПК-14 -36	Задания для самостоятельной работы 6
12.	ПК-14 -36	Письменный опрос по темам 7,8
13.	ПК-14 -У1	Задания для самостоятельной работы 7
14.	ПК-14 -У2	Задания для самостоятельной работы 8
15.	ПК-14 -У3	Задания для самостоятельной работы 9
16.	ПК-14 -У4	Задания для самостоятельной работы 10
17.	ПК-14 -У5	Задания для самостоятельной работы 11
18.	ПК-14 -У6	Задания для самостоятельной работы 12
19.	ПК-14 -В1	Задания для самостоятельной работы 13
20.	ПК-14 -В1	Выполнение заданий и упражнений по теме 1
21.	ПК-14 -В2	Задания для самостоятельной работы 14
22.	ПК-14 -В2	Выполнение заданий и упражнений по теме 2
23.	ПК-14 -В3	Задания для самостоятельной работы 15
24.	ПК-14 -В3	Выполнение заданий и упражнений по теме 3
25.	ПК-14 -В4	Задания для самостоятельной работы 16
26.	ПК-14 -В4	Выполнение заданий и упражнений по теме 4
27.	ПК-14 -В5	Задания для самостоятельной работы 17
28.	ПК-14 -В5	Выполнение заданий и упражнений по теме 5, 6
29.	ПК-14 -В6	Задания для самостоятельной работы 18
30.	ПК-14 -В6	Выполнение заданий и упражнений по теме 7, 8

7.3 ФОС для промежуточной аттестации:

Задания для оценки знаний.

№	Код результата	Задания
---	----------------	---------

	обучения	
1.	ПК-14 -31	Вопросы к зачету 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
2.	ПК-14 -31	1. Понятие и цели оценки бизнеса 2. Субъект и объект оценки. Бизнес как товар особого рода 3. Субъекты экономики, заинтересованные в оценке бизнеса 4. Стоимость и цена как экономические категории в оценке бизнеса 5. Виды стоимостей. 6. Принципы оценки бизнеса, основанные на представлениях собственника 7. Принципы оценки бизнеса, связанные с эксплуатацией объекта 8. Принципы оценки бизнеса, обусловленные действием рыночной среды 9. Факторы оценки бизнеса 10. Сущность учета фактора времени, наращение и дисконтирование. 11. Будущая стоимость аннуитета, фактор фонда возмещения
3.	ПК-14 -32	Вопросы к зачету 12,13, 14,15,16,17,18,19
4.	ПК-14 -32	12. Текущая стоимость аннуитета, взнос на амортизацию единицы 13. Основные подходы к оценке бизнеса. Доходный подход. Метод капитализации 14. Метод дисконтирования денежных потоков при оценке бизнеса 15. Расчет коэффициента капитализации с учетом возмещения капитальных затрат 16. Ставка дохода на капитал методом кумулятивного построения. 17. Номинальная и реальная ставка (формула Фишера) 18. Алгоритм расчета стоимости методом дисконтированного денежного потока 19. Расчет стоимости реверсии
5.	ПК-14 -33	Вопросы к зачету 20, 21, 22, 23, 24,25,26,27
6.	ПК-14 -33	20. Сравнительный подход к оценке бизнеса, преимущества и недостатки 21. Метод компании-аналога (рынок капитала) 22. Основные этапы оценки бизнеса методом компании-аналога 23. Ценовые мультипликаторы, их роль в оценке методом компании – аналога 24. Согласование предварительных результатов оценки при методе компании-аналога 25. Оценка бизнеса затратным подходом. Метод чистых активов 26. Принципы оценки земли – 1-я группа 27. Принципы оценки земли- 2-я и 3-я группы.
7.	ПК-14 -34	Вопросы к зачету 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
8.	ПК-14 -34	28. Методы оценки земли. Экономическое содержание доходного подхода, распределение дохода 29. Методы оценки земли на основе сравнительного подхода, анализ продаж 30. Оценка земельного участка на основе затратного подхода, методы оценки 31. Оценка земельного участка методом изъятия (с учетом восстановительной стоимости и функционального износа) 32. Оценка земельного участка методом определения затрат на освоение 33. Понятие недвижимости, ее характеристики 34. Признаки недвижимости 35. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Сегментация рынка сходных объектов 36. Единицы сравнения при сегментации рынка недвижимости
9.	ПК-14 -35	Вопросы к зачету 37, 38, 39, 40,41,42,43,44

10.	ПК-14 -35	37. Метод парных продаж, внесение корректировок 38. Оценка недвижимости на основе валового рентного мультипликатора (цена/ПВД) 39. Основные этапы процесса оценки бизнеса 40. Отчет об оценке бизнеса. Основные разделы 41. Понятие рисков. Их учет при оценке имущества 42. Понятие нематериальных активов и их виды 43. Оценка стоимости машин и оборудования методом расчета по цене однородного объекта 44. Оценка стоимости машин и оборудования методом расчета по удельным затратным показателям
11.	ПК-14 -36	Вопросы к зачету 45,46,47,48,49,50,51-60
12.	ПК-14 -36	45. Особенности применения доходного подхода к оценке машин и оборудования. Оценка стоимости машин и оборудования методом прямой капитализации 46. Оценка стоимости машин и оборудования методом капитализации и остатка, методом дисконтирования денежных потоков 47. Анализ судовой документации и осмотр судна в рамках оценки судов и плавучих средств. Определение остаточного срока службы судна. 48. Оценка стоимости судов и плавучих средств методом скорректированной балансовой стоимости (индексным методом) 49. Оценка стоимости судов и плавучих средств методом замещения 50. Общие положения об оценке недвижимого имущества предприятия 51. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования 52. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации 53. Оценка стоимости предприятия как действующего: концептуальные положения; особенности применения затратного, доходного и рыночного подходов к оценке 54. Оценка стоимости предприятия как действующего: информационная база, этапы 55. Оценка ликвидационной стоимости предприятия: основные особенности и этапы 56. Оценка ликвидационной стоимости предприятия методом чистых активов 57. Оценка ликвидационной стоимости предприятия аукционным методом 58. Оценка ликвидационной стоимости предприятия затратным методом 59. Показатели экономической эффективности инвестиционных проектов 60. Понятие коэффициента капитализации и методика его определения.

Задания для оценки умений.

№	Код результата обучения	Задания
13.	ПК-14 -У1	Задания для самостоятельной работы 7
14.	ПК-14 -У2	Задания для самостоятельной работы 8
15.	ПК-14 -У3	Задания для самостоятельной работы 9
16.	ПК-14 -У4	Задания для самостоятельной работы 10
17.	ПК-14 -У5	Задания для самостоятельной работы 11

18.	ПК-14 -У6	Задания для самостоятельной работы 12
-----	-----------	---------------------------------------

Задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений.

№	Код результата обучения	Задания
19.	ПК-14 -В1	Задания для самостоятельной работы 13
20.	ПК-14 -В2	Задания для самостоятельной работы 14
21.	ПК-14 -В3	Задания для самостоятельной работы 15
22.	ПК-14 -В4	Задания для самостоятельной работы 16
23.	ПК-14 -В5	Задания для самостоятельной работы 17
24.	ПК-14 -В6	Задания для самостоятельной работы 18

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1.Основная литература:

1. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536908>
2. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541194>

8.2.Дополнительная литература:

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535921>
2. Соколова, А. А. Оценка стоимости бизнеса : практикум / А. А. Соколова, В. В. Гарибов. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. — 106 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/66085.html>

9. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКТОВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

При изучении учебной дисциплины (в том числе в интерактивной форме) предполагается применение современных информационных технологий. Комплект программного обеспечения для их использования включает в себя: Лицензионное программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows 7 Pro, офисный пакет программ Microsoft Office Professional Plus 2010, офисный пакет программ Microsoft Office Professional Plus 2007, антивирусная программа Dr. Web Desktop Security Suite, архиватор 7-zip, аудиопроигрыватель AIMP, просмотр изображений FastStone Image Viewer, ПО для чтения файлов формата PDF Adobe Acrobat Reader, ПО для сканирования документов NAPS2, ПО для записи видео и проведения видеотрансляций OBS Studio, ПО для удалённого администрирования Aspia, электронно-библиотечная система IPRBooks, электронно-библиотечная система Юрайт, версия 1С для использования типовых конфигураций в учебных целях: 1С: Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях, правовой справочник Гарант Аэро, онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент

10. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ЭБС IPRbooks (АйПиАрбукс) <http://www.iprbookshop.ru>
2. Образовательная платформа ЮРАЙТ <https://urait.ru>
3. Российская государственная публичная библиотека <http://elibrary.rsl.ru/>
4. Информационно-правовой портал «Гарант» www.garant.ru
5. Информационно-правовой портал «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
6. Информационно-правовой портал «Кодекс» www.kodeks.ru

11. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Изучение данной учебной дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с [Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»](#), «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащённости образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК-44/05вн, «Положением о порядке обучения студентов – инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным приказом ректора от 6 ноября 2015 года №60/о, «Положением о службе инклюзивного образования и психологической помощи» АНО ВО «Российский новый университет» от 20 мая 2016 года № 187/о.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом их индивидуальных психофизиологических особенностей и специфики приема передачи учебной информации.

С обучающимися по индивидуальному плану и индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

12. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

Ауд.308

Специализированная мебель:

- столы студенческие;
- стулья студенческие;
- стол для преподавателя;
- стул для преподавателя;
- доска (меловая);
- маркерная доска (переносная).

Технические средства обучения:

- проектор (портативный);
- ноутбук для преподавателя с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза;
- веб-камера;
- экран (переносной);
- колонки;
- микрофон.

Специализированное оборудование:

наглядные пособия (плакаты)

Автор (составитель):

Д.В. Преснякова



(подпись)

